



**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Lübeck

# Außergerichtliches Schlichtungsverfahren – Aufgaben und Möglichkeiten von Haus & Grund

Rechtsanwältin Nora Höcke  
16. März 2024



Haus & Grund Deutschland

Haus & Grund Schleswig-Holstein e.V.

84 Haus & Grund Ortsvereine



125 Jahre Haus & Grund Lübeck e.V.

Ca. 5.700 Mitglieder

Mitglieder:  
Selbstnutzende Haus- und Wohnungseigentümer,  
Vermieter sowie  
Kauf- und Bauwillige



## Politische Arbeit

- Medien
- Politische Diskussionen
- Wirtschaft

## Service- und Beratungsangebot

- Veranstaltungen/Seminare
- Rechtsberatung
- Mietverträge, Formulare, Musterschreiben



Cartoons:  
Rabe Karikatur, Ralf  
Böhme  
Bad Liebenstein



- Auseinandersetzung vor Gericht über tatsächliche Probleme und rechtliche Zweifelsfragen nehmen von Jahr zu Jahr zu
- Steigende Tendenz im Nachbarrecht
- Stärkeres Rechtsempfinden der Bürger auch in diesem Bereich



# Häufigsten Streitigkeiten

- Überhang, § 910 BGB
- Einfriedung, §§ 28 ff. NachbG-SH
- Grenzabstände für Anpflanzungen, §§ 37 NachbG-SH



# Gesetzliche Regelungen im Landesschlichtungsgesetz

- § 1 Abs.1 Satz 1 Nr.2 LSchliG: §§ 906 (Immissionen), 910 (Überhang), 911 (Überfall) BGB, NachbG S.-H.
- Ausnahme, wenn die Parteien nicht in demselben Landgerichtsbezirk wohnen





# Möglichkeiten und Aufgaben von Haus & Grund

- Vorbeugend durch Info-Veranstaltungen
- Rechtsberatung einzelner Mitglieder
- Außergerichtlicher Schriftverkehr
- Schlichtung bei Mitgliedern auf beiden Seiten
- Begleitung im Schlichtungsverfahren
- Unterstützung bei der Durchsetzung



# Warum ist ein Schiedsverfahren sinnvoll?

- Nachhaltige Beendigung der Streitigkeiten
- kein Gewinner – kein Verlierer
- Herausfiltern des eigentlichen Problems
- Rechtlichen Regelungen sind nicht entscheidend
- Kosten
- Zeit
- Vollstreckbarer Titel



# Ende gut, alles gut

## Vollstreckbarer Titel

- Der geschlossene Vergleich kann vollstreckt werden
- Vollstreckbarer Inhalt
- Alle relevanten Punkte enthalten



Cartoons:  
Rabe Karikatur, Ralf  
Böhme  
Bad Liebenstein



---

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!

Haus- und Grundbesitzerverein Lübeck e.V.  
Schmiedestraße 20-22  
23552 Lübeck  
04521 / 79887 – 101  
[www.haus-und-grund-luebeck.de](http://www.haus-und-grund-luebeck.de)